

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che nel corso della riunione sono sempre rispettate le disposizioni e le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di contrasto al contagio del coronavirus;

Dato atto, inoltre, che, ai fini dell'adozione della presente deliberazione, non risultano essere segnalate situazioni di potenziale conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;

Acquisiti i pareri e le attestazioni di cui all'art. 49 del d. Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera G.R. n. 65/34 del 06/12/2016 con la quale veniva disposto il trasferimento all'Agenzia Regionale ARGEA Sardegna delle competenze in materia di accertamento delle terre gravate da uso civico e di tenuta del relativo inventario;

Vista la nota dell'Agenzia Regionale ARGEA n. 38860 del 02.08.2017 con la quale si trasmetteva la realizzazione tecnica redatta dalla società GIES srl, aggiudicataria dell'appalto di istruttoria propedeutica all'adozione del decreto di accertamento, contenente l'elenco delle terre che, secondo la predetta istruttoria, risultano gravate da diritto di uso civico;

Rilevato che tra le terre civiche riportate nella relazione succitata figurano alcune aree urbane ubicate ea ridosso dell'edificio municipale e a suo tempo ricomprese nella località "Is Argiolas";

Vista la determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia Regionale ARGEA n 5080 del 25/09/2018 con la quale si procede all'accertamento definitivo delle terre gravate da uso civico in favore dei cittadini del Comune di Allai, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 14 marzo 1994 n 12.

Visto che in proposito la stessa L.R. 14.03.94, N. 12, all'art. 18/ter, come integrato dall'art.19, III° comma, della L.R. 29.04.2003 n 3, rubricato "trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali" che prevede la possibilità per il comune di richiedere il trasferimento dei diritti di uso civico, quando ciò comporti un reale beneficio per i propri amministrati, su altri terreni comunali idonei all'esercizio dei diritti di uso civico tradizionale e non tradizionale.

Dato atto che il Comune di Allai possiede tre distinti appezzamenti di terreno adiacenti il centro abitato, siti rispettivamente in località "Bilanesia" il primo, della superficie di mq. 395, in località "Bau Accas" il secondo, della superficie di mq. 312 ed in località "Sa conca de sa nughe" il terzo, della superficie di mq. 15.561, non compresi nell'elenco delle terre civiche, che sono idonei all'esercizio degli usi civici tradizionali come quelli che gravano le aree summenzionate.

Preso atto che le richieste per ottenere l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali devono essere trasmesse per competenza all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale;

Accertato che i sottoelencati terreni gravati da usi civici, in parte di proprietà del comune ed in una modesta percentuale di proprietà di privati, sono interessati da infrastrutture pubbliche e da una casa d'abitazione:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	511	00	01	46	Area in via Bingia Manna
7	1607	00	51	77	Ex scuole elementari
7	744	00	03	73	Area in via Bingia Manna
7	837	00	00	69	Cabina ENEL
7	1309	00	00	09	Area in via Bingia Manna
7	922	00	17	55	Strada (parte via Is Argiolas)
7	924	00	00	10	Strada (parte via Is Argiolas)
7	928	00	05	35	Strada (parte via Is Argiolas)
7	929	00	00	75	Strada (parte via Is Argiolas)
7	1075	00	00	04	Strada (parte via Is Argiolas)
7	1155	00	00	76	Ambulatorio ATS
7	1601	00	38	10	Municipio-Agorà-Garage
7	1602	00	05	60	Parte Agorà

Totale superficie	01	25	99	
-------------------	----	----	----	--

Accertato che i sottoelencati terreni, di proprietà del Comune di Allai e non compresi nell'elenco delle terre civiche, sono idonei all'esercizio degli usi civici tradizionali:

località "Sa conca de sa nughe"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
13	3	00	25	00	Giardino aromatico
13	4	00	40	95	Giardino aromatico
13	6	00	21	40	Giardino aromatico
13	7	00	29	35	Giardino aromatico
13	9	00	18	75	Giardino aromatico
13	102	00	45	88	Giardino aromatico
13	103	00	00	62	Giardino aromatico
Totale superficie		01	81	95	

località "Bilianesia"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	1600	00	03	95	Pozzo
Totale superficie		00	03	95	

località "Bau Accas"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	648	00	01	92	Pozzo
7	1547	00	01	20	Pozzo
Totale superficie		00	03	12	

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 18/ter della legge regionale 14.03.1994 n 12, come integrato dall'art.19, III° comma, della L.R. 29.04.2003 n 3,

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE LL;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Procedutosi ad un'unica votazione palese con esito unanime anche per la immediata eseguibilità;

DELIBERA

Di richiedere, per le motivazioni illustrate in premessa, all'Ass.to Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18/ter della L.R. 14.03.94 n. 12, come integrato dall'art.19, III° comma, della L.R. 29.04.2003 n 3, l'emissione del decreto di trasferimento dei diritti di uso civico relativo dalle seguenti terre civiche:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	511	00	01	46	Area in via Bingia Manna
7	1607	00	51	77	Ex scuole elementari
7	744	00	03	73	Area in via Bingia Manna
7	837	00	00	69	Cabina ENEL
7	1309	00	00	09	Area in via Bingia Manna
7	922	00	17	55	Strada (parte via Is Argiolas)
7	924	00	00	10	Strada (parte via Is Argiolas)
7	928	00	05	35	Strada (parte via Is Argiolas)
7	929	00	00	75	Strada (parte via Is Argiolas)

7	1075	00	00	04	Strada (parte via Is Argiolas)
7	1155	00	00	76	Ambulatorio ATS
7	1601	00	38	10	Municipio-Agorà-Garage
7	1602	00	05	60	Parte Agorà
Totale superficie		01	25	99	

Di richiedere, per le motivazioni illustrate in premessa, all'Ass.to Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, ai sensi e per gli effetti dell'art 18/ter della L.R. 14.03.94 n. 12, come integrato dall'art. 19, III° comma, della L.R. 29.04.2003 n 3, l'emissione del decreto di trasferimento dei diritti di uso civico alle seguenti terre comunali:

località "Sa conca de sa nughe"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
13	3	00	25	00	Giardino aromatico
13	4	00	40	95	Giardino aromatico
13	6	00	21	40	Giardino aromatico
13	7	00	29	35	Giardino aromatico
13	9	00	18	75	Giardino aromatico
13	102	00	45	88	Giardino aromatico
13	103	00	00	62	Giardino aromatico
Totale superficie		01	81	95	

località "Bilianesia"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	1600	00	03	95	Pozzo
Totale superficie		00	03	95	

località "Bau Accas"

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE			ANNOTAZIONI
		Ha	Are	Ce	
7	648	00	01	92	Pozzo
7	1547	00	01	20	Pozzo
Totale superficie		00	03	12	

Di allegare alla presente copia della cartografia con l'indicazione delle aree interessate.

Di dare atto che la presente non riduce in alcun modo l'esercizio degli usi civici da parte della collettività di Allai.

Di dare atto che la presente, entro 15 giorni, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di avviso in albo pretorio e mediante pubblicazione di avviso su almeno uno dei quotidiani dell'isola, che chiunque potrà formulare, entro 30 giorni dalla fine del deposito, osservazioni alla delibera.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.