



# COMUNE DI ALLAI

## Provincia di Oristano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale  
n. 63 del 22/09/2016

**RISTRUTTURAZIONE INTERNA EX CASA SABA. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.**

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 19,30 in Allai e nella sede del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei sigg.:

1. Pili Antonio;
2. Maccioni Pieranna;
3. Fadda Davide;

Totale presenti n. 3;

Totale assenti n. 1 (Cossu Nicolò);

Partecipa il segretario comunale dr. Sassu Roberto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco Antonio Pili assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI i pareri e le attestazioni di cui all'art. 49 del d. Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera C.C. n. 11 del 30/06/04 relativa alla riprogrammazione dei fondi residui degli interventi di cui alla L.R. 37/98, art. 19, annualità 2000, dell'importo complessivo di € 24.180,99;

VISTA la delibera C.C. n. 33 del 28/12/04 relativa all'approvazione del programma degli interventi di cui alla L.R. 37/98, art. 19, annualità 2003, dell'importo complessivo di € 204.106,67;

VISTA la delibera C.C. n. 34 del 28/12/04 relativa all'approvazione del programma degli interventi di cui alla L.R. 37/98, art. 19, annualità 2004, dell'importo complessivo di € 204.106,67;

DATO ATTO che nelle succitate delibere si prevedeva che con l'importo complessivo a disposizione di € 432.394,23 si dovesse procedere all'acquisto, recupero e valorizzazione di un edificio situato nel centro storico da adibire a locale espositivo permanente di reperti archeologici;

EVIDENZIATO che tra l'Amministrazione Comunale ed il sig. Saba Giovanni, proprietario del fabbricato sito nella piazza Santo Isidoro (già vico Regina Margherita), in catasto al foglio 7 con la particella n. 497 sub. 3, negli anni scorsi vi è stata uno scambio di corrispondenza ed incontri atti a chiarire la situazione relativa alla cessione del cortile del suddetto immobile poi destinato alla realizzazione della piazza;

RISCONTRATO che nell'ultima nota formulata dall'avv. Christian Stara, patrocinante del predetto Saba Giovanni, lo stesso si dichiarava disponibile alla chiusura della transazione in essere ed alla cessione della residua parte di immobile ancora in suo possesso per un importo complessivo di € 12.000,00;

VISTA la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale ove si evince che il valore dell'immobile risulta essere di € 10.500,00;

DATO ATTO che la differenza tra la perizia di stima e l'importo richiesto vi è una differenza marginale rispetto all'intero importo;

CONSIDERATO che si riteneva opportuno chiudere comunque la transazione succitata per evitare le lungaggini di un procedimento giudiziario dagli esiti comunque incerti;

VISTA la delibera C.C. n. 8 del 31.05.2011 relativa all'acquisizione dell'area in oggetto in catasto al foglio 7 con la particella n. 497 sub. 3, di proprietà del sig. Saba Giovanni, per l'importo complessivo di €.12.000,00;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale destinare il suddetto immobile quale locale accessorio per il civico museo (vendita biglietti e distribuzione materiale informativo di promozione del territorio e dello stesso museo);

CONSIDERATO altresì che gli interventi già effettuati sull'immobile in oggetto hanno finora riguardato la copertura ed il prospetto esterno e pertanto occorre provvedere alla sistemazione degli ambienti interni;

RITENUTO pertanto opportuno determinare gli indirizzi da impartire all'ufficio tecnico comunale per la ristrutturazione interna del fabbricato in argomento;

UNANIME (presenti e votanti n. 3);

### **DELIBERA**

DI APPROVARE i seguenti indirizzi per la ristrutturazione interna dell'immobile ex casa Saba da destinare a locale accessorio per il civico museo (vendita biglietti e distribuzione materiale informativo di promozione del territorio e dello stesso museo);

- affidamento a ditta specializzata nel settore edile;
- limite della spesa € 10.000,00;

DI IMPUTARE la relativa spesa sul cap. 1221 del bilancio per l'esercizio in corso;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Schirru

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Pili

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sassu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nell'albo pretorio del sito informatico comunale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 26/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sassu

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

- ( X ) per immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;  
( ) per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sassu