



COMUNE DI ALLAI

Provincia di Oristano

verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/12/2015

L.R. 29/98 – Recupero dei centri storici della Sardegna (Bando 2015) – Approvazione Programma Integrato.

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18,00 in Allai e nella sede del Comune, regolarmente convocato in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei sigg.:

1. PILI Antonio	P	7. SABA Enzo Tonino	P
2. COMINU Daniele A.	P	8. URRU Giovanni	P
3. FADDA Davide	A	9. ARDU Gian Nicola	A
4. MACCIONI Pieranna	P	10. DELUGAS Valpiero E.	A
5. NERONI Daniela	P	11. FADDA Majckol S.	A
6. PATTA Gerrardo	P		

Totale presenti n. 7;

Totale assenti n. 4;

E' presente l'assessore esterno Nicolò Cossu;

Partecipa il segretario comunale dr. Roberto Sassu.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco Antonio Pili, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il sindaco che illustra l'argomento all'ordine del giorno;

Considerato che:

- La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, con riferimento alla Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 ha promosso uno specifico Bando Regionale, relativo al "FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA" ai sensi della L.R. n. 29/1998 per l'anno 2015, con scadenza il 22 Dicembre 2015, che qui si richiama per farne parte integrante.
- Il Bando è riservato ai "Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013.
- I Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti;
- Il Comune di Allai intende partecipare al Bando Regionale ed a tal fine ha predisposto uno specifico "Programma Integrato Comunale" con preciso riferimento all'art. 4 del Bando Regionale.
- In coerenza con le indicazioni contenute nel Bando Regionale, il Comune di Allai contribuisce fattivamente alla realizzazione del "Programma Integrato Comunale" prevedendo interventi sulle opere infrastrutturali pubbliche e interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940, secondo quanto esplicitato al punto 3 dell'Art. 4 del Bando Regionale;

Vista la delibera G.M. n. 56 del 15.10.2015 relativa alla determinazione degli indirizzi per la partecipazione al bando regionale di cui sopra;

Vista la determinazione del responsabile del settore tecnico n. 117 del 16.10.2015 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Programma Integrato all'ing. Mura Giovanni di Macomer;

Atteso che il professionista incaricato ha inoltrato il progetto commissionato;

Atteso che:

- Si rende necessario approvare il "Programma Integrato Comunale" nella sua completezza ed in particolare le azioni ed i progetti direttamente riferibili al Comune di Allai
- Il Bando Regionale all'art. 4 prevede che i soggetti proponenti, si impegnino al cofinanziamento delle opere infrastrutturali pubbliche, secondo le percentuali e le disposizioni stabilite nello stesso articolo;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Procedutosi ad unica votazione palese, anche per la immediata eseguibilità, con esito unanime (presenti e votanti n. 7);

DELIBERA

- Di approvare integralmente il Programma Integrato Comunale, redatto dall'ing. Mura Giovanni di Macomer, costituito da opere infrastrutturali pubbliche e interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940, attestando che lo stesso è caratterizzato da una dimensione che incide sulla riorganizzazione urbanistica del centro matrice comunale, dalla presenza di pluralità di funzioni, dalla integrazione di diverse tipologie di intervento, dal concorso di operatori pubblici e privati, da una pluralità di risorse finanziarie pubbliche e private;
- Di attestare che il Programma Integrato Comunale prevede la destinazione a funzioni residenziali di una quota non inferiore al 60% del volume degli immobili interessati dal programma di recupero, valutata in rapporto al totale del volume degli edifici interessati da interventi, esclusi i volumi degli edifici destinati a servizi pubblici;
- Di approvare normativa gestionale relativa al Programma Integrato Comunale ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n. 29/1998, che contiene:
 - a) *la disciplina dei rapporti tra i soggetti attuatori ed il Comune e la disciplina dei rapporti tra tutti i partecipanti al Programma Integrato Comunale;*
 - b) *l'indicazione delle convenzioni tra Comune e soggetti attuatori;*
 - c) *l'indicazione delle soluzioni previste per la problematica connessa alla mobilità temporanea dei soggetti occupanti gli immobili interessati dagli interventi.*
- Di attestare la conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed al Bando Regionale delle opere pubbliche e private previste dal Programma Integrato Comunale e che tutti gli interventi ivi previsti saranno realizzati nel rispetto della normativa vigente;
- Di impegnarsi al cofinanziamento comunale dell'opera infrastrutturale pubblica denominata Ricuciture urbane – riqualificazione di alcuni percorsi di collegamento storici del tessuto consolidato di Allai per Euro 6.273,31, pari al 9,05% del totale complessivo dell'opera stessa;
- Di impegnarsi a farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero Programma Integrato Comunale dal programma di finanziamento;
- Di ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto nel Programma Integrato Comunale;
- Di approvare la relazione illustrativa del Programma Integrato Comunale, dichiarando che la stessa è in grado di esplicitarne i contenuti e gli obiettivi;
- Di approvare il quadro finanziario generale del Programma Integrato Comunale, redatto secondo l'Allegato F del Bando Regionale, che indica analiticamente:
 - *la capacità di investimento sia dei soggetti privati che del Comune;*
 - *b) per l'opera pubblica, il costo totale, la quota di finanziamento a valere sulla L.R. n. 29/1998, la quota di finanziamento comunale valutata ai sensi e secondo le disposizioni del Bando Regionale, il finanziamento a carico di altri soggetti privati;*
 - *c) per l'insieme degli interventi privati, sulla base dell'allegato "I", il costo totale, la quota di finanziamento della Regione e la quota di finanziamento privato secondo le percentuali di cui all'articolo 4 del Bando Regionale;*

- *d) il quadro riassuntivo generale delle risorse preventivate per l'attuazione del Programma Integrato Comunale, sia per le opere pubbliche che per gli interventi privati.*
- Di approvare integralmente il progetto operativo relativo al Programma Integrato Comunale così costituito:
 - A) estratto dello strumento urbanistico vigente contenente la perimetrazione del centro matrice;
 - B) elaborati di analisi conoscitiva con descrizione:
 - della consistenza, della destinazione d'uso, della proprietà e dello stato degli immobili;
 - del numero e della consistenza dei nuclei familiari interessati dal programma;
 - C) dati storici e ambientali rilevanti ai fini dell'intervento;
 - D) elaborati grafici riferiti alla dimensione urbana interessata con indicazione dell'ambito del Programma Integrato Comunale, il cui confine è costituito dalla linea chiusa passante per la linea di confine del "centro matrice", che racchiude tutti gli interventi pubblici e privati previsti;
 - E) dichiarazione irrevocabile di assenso dei proprietari, relativa ai contenuti del Programma Integrato Comunale per gli immobili che non siano di proprietà comunale;
 - F) elenchi catastali degli immobili oggetto del Programma Integrato Comunale;
 - G) elaborato plani-volumetrico;
 - H) indicazione dei pareri previsti;
 - I) individuazione della singola opera pubblica mediante scheda sintetica realizzata sulla base dell'Allegato H del Bando Regionale, il relativo preventivo sommario e gli elaborati grafici;
 - J) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'Allegato I del Bando Regionale, corredata di idonea documentazione fotografica, atta ad individuare univocamente l'immobile sul quale si intende intervenire;
 - K) quadro riepilogativo dell'insieme delle istanze di recupero primario sulla base dell'Allegato L del Bando Regionale;
 - L) indicazione cartografica dei singoli interventi di recupero primario, contraddistinti dal numero d'ordine assegnato alla scheda sintetica;
 - M) scheda di valutazione, sulla base dell'Allegato M del Bando Regionale.
 - Di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Pierluigi Schirru, responsabile del servizio tecnico del comune di Allai.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.=

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Schirru

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mura

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pili

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nell'albo pretorio del sito informatico comunale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 23/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

- (x) per immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
() per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu